

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED]; за измену издате правноснажне грађевинске дозволе за изградњу пословно – складишног објекат, на кат.парцели 1026/1 КО Ариље због погрешно урађеног обрачуна за допринос за уређење грађевинског земљишта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број: GR-30/21, од 17.06.2020. године издата инвеститору [REDACTED] за изградњу пословно – складишног објекат, на кат.парцели 1026/1 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002 (3%) и класификациона ознака 125222 (97%), због погрешно урађеног обрачуна за допринос за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта израђени од стране Агенције за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Викторавеника бр. 4, главни пројектант Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 K134 11;
- Уверење, IV 03 број 351-2088/18 од дана 22.06.2021. године.

У свему осталом грађевинска дозвола број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број: GR-30/21, од 17.06.2020. године издат инвеститору [REDACTED], остаје неизмењена и на снази.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника Владимира Е. Главинића из Ивањице, ул. Драгише Мићића 8, поднео захтев за измену издате правноснажне грађевинске дозволе за број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број: GR-30/21, од 17.06.2020. године за изградњу пословно – складишног објекат, на кат.парцели 1026/1 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002 (3%) и класификациона ознака 125222 (97%), због погрешно урађеног обрачуна за допринос за уређење грађевинског земљишта.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.10.2021 у 12:23:46, број предмета ROP-ARI-2807-CPA-10/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем IGR-8/21.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. доказ о уплати;
2. услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса;
3. остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
4. пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
5. геодетски снимак постојећег стања;
6. уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
7. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту;
8. пројекат за грађевинску дозволу;
9. извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација којом је представљено шта се мења у објекту у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са локацијским условима ROP-ARI-2807-LOCH-2/2021, заводни број LU-4/21 од 23.03.2021.год. који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Како је на основу приложене документације утврђено да је инвеститор доставио Уверење да је постојећи објекат, који се налази на предметној кат. парцели, у поступку озакоњења, приступљено је изради новог обрачуна за допринос за уређење грађевинског земљишта. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље је израдило обрачун број ROP-ARI-2807-CPA-10-LDACP 1/2021, заводни број OUGZ-51/21, од дана 01.11.2021.год. на основу кога је утврђено да је износ за комунално уређење земљишта за предметни објекат 2.425.249,94 дин. Пошто се инвеститор определио да овако обрачунат допринос уплатни једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%, што у овом случају износи 727.574,98 дин. Износ за уређење грађевинског земљишта, који је инвеститор у обавези да плати је 2.425.249,94 дин.

До почетка пријаве радова, инвеститор мора измирити обавезе у погледу уређења грађевинског земљишта.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 да од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-2807-CPA-10/2021

Заводни број: IGR-8/21, од 02.11.2021.

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић